



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 965**

16 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27756/6686 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την ατνιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4.2 β΄ της περιπτ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επίπεδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

6. Την Υ.6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπ. ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (Β΄ 1484/31.10.2001).

7. Την 110/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

8. Το 199/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα του Ο.Τ. 201Β, όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 27756/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

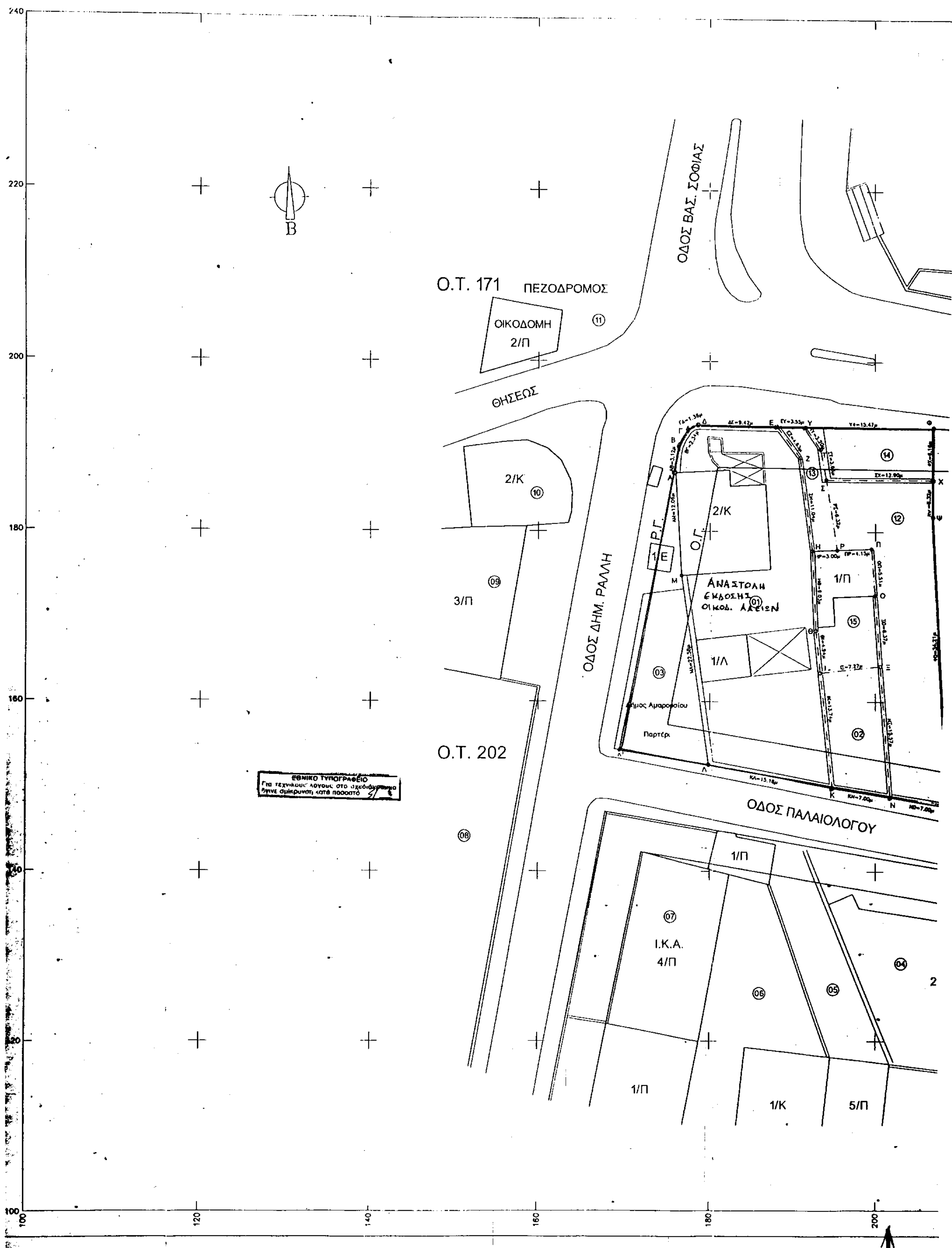
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει ατό την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Β
Ο.Τ. 171
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
2/Π
ΘΗΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
2/Κ
3/Π
ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΡΑΛΛΗ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
1/Ε
2/Κ
1/Π
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΩΝ
1/Λ
Δήμος Αμαρουσίου
Παρτέρι
Ο.Τ. 202
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
1/Π
Ι.Κ.Α.
4/Π
1/Π
1/Κ
5/Π

Ο.Τ. 172
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΣΤΑΛΙΑΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
2/Π
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
1/Κ
1/Π
Ο.Τ. 201Β
1/Κ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΑΙΟΛΟΓΟΥ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
2/Π
Ο.Τ. 201
5/Π
200 220 240 250

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.Ε. 1, Ο.Τ. 201Β ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Δ/γμα Ρυμοτομίας 25-08-1887/ΦΕΚ 237/28-08-1887

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

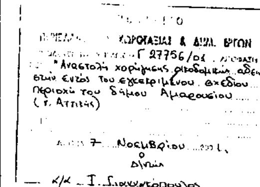
Δ/γμα Όρων Δόμησης 28-04-54/ΦΕΚ 95Β/5-5-54
Εμβαδό = 200 τμ
Πρόσωπο = 8 μ.
Παρέκκλιση για πριν από 5-5-54
Εμβαδό = 56 τμ
Πρόσωπο = 5 μ.
Σ.Δ. = 1
Κάλυψη - Υψος κατά Νέο ΓΟΚ
Πρώην Συνεχές Σύστημα Δόμησης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (01)	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (02)	ΚΕΡΑΤΙΩΤΗ - ΚΑΚΟΥΛΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (12)	ΜΟΣΧΑ ΠΑΝΑΓΙΟΥΛΑ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΓΚΑ 50% ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΤΡΟΣ 50%
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (13)	ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 25% ΚΑΤΑΡΑ ΣΟΦΙΑ 25% ΜΟΣΧΑ ΠΑΝΑΓΙΟΥΛΑ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΓΚΑ 25% ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΤΡΟΣ 25%
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (14)	ΚΕΡΑΤΙΩΤΗ - ΚΑΚΟΥΛΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (15)	ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 50% ΚΑΤΑΡΑ ΣΟΦΙΑ 50%
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (16)	ΧΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01)	Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 620.17 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (02)	Ε (Ι,Ξ,Ν,Κ,Ι) = 103.24 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (12)	Ε (Σ,Χ,Ψ,Ω,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ) = 314.04 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (13)	Ε (Ε,Υ,Τ,Σ,Ρ,Η,Ζ,Ε) = 43.46 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (14)	Ε (Υ,Φ,Χ,Σ,Τ,Υ) = 85.52 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (15)	Ε (Η,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ι,Θ,Η) = 103.24 τ.μ.



Αρ. Φακ. 267/01 σχ. 1



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Prefecture of Athens
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Municipality of Amaroussion

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Department of Technical Services

ΕΡΓΟ: Project — ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / Expropriation of property

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Project's Location — Ο.Τ. 201Β Π.Ε. 1 ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / Block 201B Municipality of Amaroussion

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Municipality of Amaroussion

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Duration of study
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / Drawing number: Α1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Theme of project — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: Scale 1:200
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / Modifications: α. β. γ. δ.

ΜΕΛΕΤΗ
Study

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Drawn by	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ The Engineer	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Supervisor	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Director
	ΚΑΡΑΜΕΣΟΥΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΤΑΣ	ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
17-3-2000	17-3-2000	29-3-2000	29-3-2000

Αριθ. 27755/6685 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός των ορίων περιοχή του παραλιακού οικισμού Μεσογγή του δήμου Μελιτειέων (Ν. Κέρκυρας).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ.6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπ. ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (Β΄ 1484/31.10.2001.

5. Το 203/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Β.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται γία ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός και εκτός των ορίων περιοχή του οικισμού Μεσογγής του δήμου Μελιτειέων (Ν.Κέρκυρας) και ειδικότερα στους προβλεπόμενους από την πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, στα προβλεπόμενα προκήπια και στους υποχρεωτικούς ακάλυπτους χώρους των οικοδομικών τετραγώνων, καθώς και στις ζώνες ρεμάτων, που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 18540/5016/12.7.2000 (Δ΄ 484) και 19697/4675/30.7.2001 (Δ 638) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27755/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει ató την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

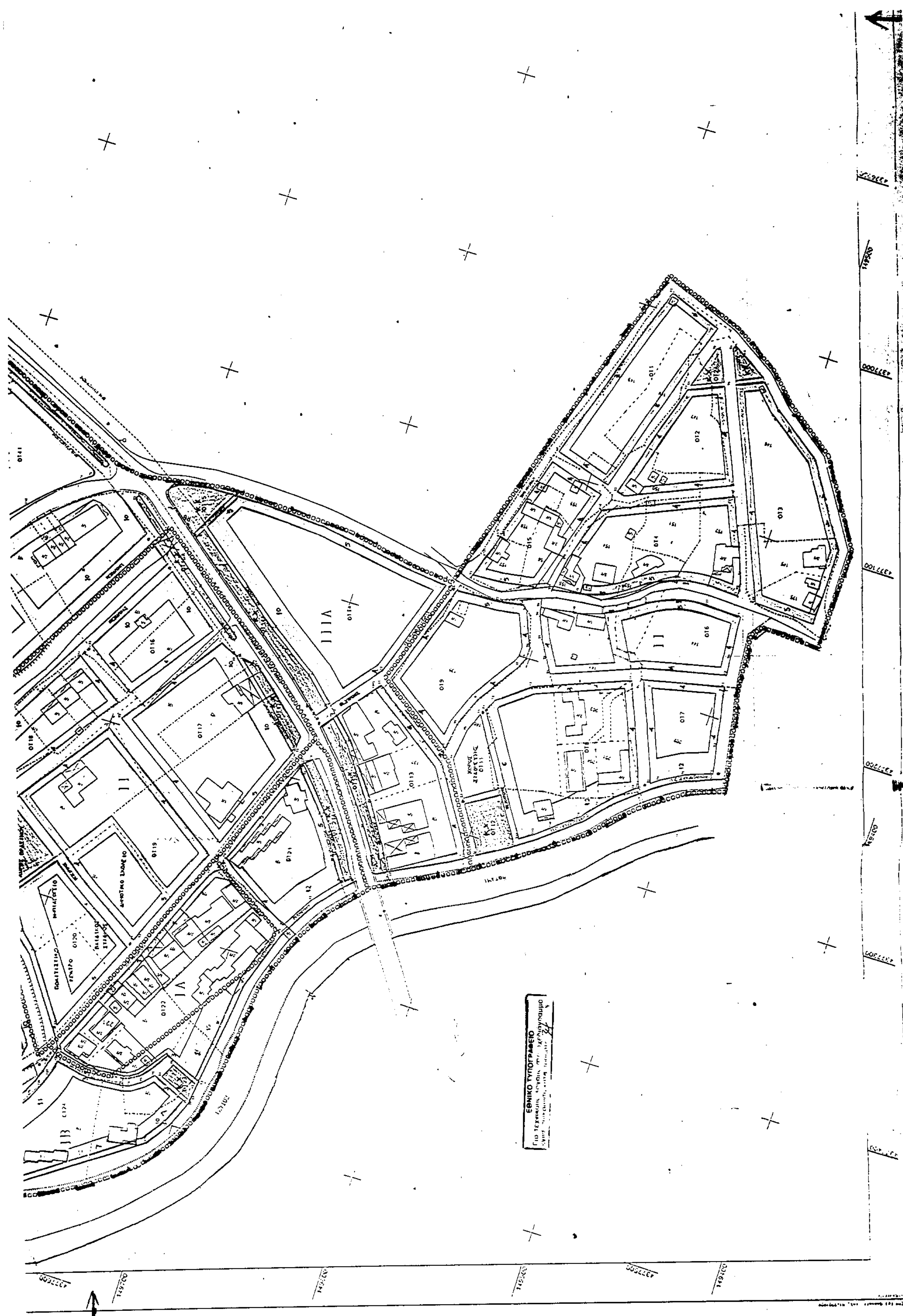
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Χ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Α	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Τ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
(ΙΑ, ΙΒ, ΙΙ, ΙΙΙΑ, ΙΙΙΒ)	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
------ (μπλε)	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΩΝ
______ (πράσινη)	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
______ (κόκκινη)	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
______ (μπλέ)	ΕΣΩΤ. ΟΙΚΟΔΟΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ 27755/01 ...
"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομ. εργασιών σε εντός και εκτός των ορίων περιοχή του παραδοσιακού οικισμού Μεσογγή του δήμου Μελιτειέων (ν. Κέρκυρας)".

Αθήνα 7/ Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 27755/01 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομ. εργασιών σε εντός και εκτός των ορίων περιοχή του παραλιακού οικισμού Μεσογγή του Δήμου Μελιτειέων (ν. Κέρκυρας)".

ΑΘΗΝΑ 7/Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α/α Ι. Γιαννακόπουλος

Φακ 266/01
2χ. 1

όριο περιοχής αναστολής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΣΟΓΓΗΣ
Κ. ΧΛΩΜΟΤΙΑΝΩΝ
Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΦΑΣΗ Β - ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Β-1.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΡ. ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: Κ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΚΟΥ
Α. ΡΙΓΓΑΣ
Ε. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
Ν. ΣΠΙΓΓΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Κ. ΒΟΥΛΙΑΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

150100 150000 149900 149800 149700 149600
4376500 4376400 4376300 4376200 4376100 4376000 4375900 4375800